

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS, ngày 17/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 402/2025/66 ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 0105/2025/HĐDVĐG-CN.ĐN ngày 15/5/2025 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên với đại diện chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0105.02/2025/TBĐG-CAONGUYEN.ĐN ngày 15/5/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Sang, địa chỉ: Thôn Đức Lợi, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đăk Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, Phường Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Phan Hữu Sơn, trú tại: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

1. Tài sản đấu giá:

❖ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số



108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15168,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 994939, số vào sổ cấp GCN: CS08837 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/10/2018 cấp cho ông Phan Hữu Sơn, sinh năm 1962, CMND số 245294803, địa chỉ thường trú tại: xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

Cạnh phía Đông giáp thửa số 10, 13 (đất chưa cấp bì);

Cạnh phía Tây giáp thửa số 4 tờ bản đồ 107 và thửa 106 tờ 109 (đất ông Hoàng Văn Lành);

Cạnh phía Nam giáp thửa 18 tờ 107 (đất ông Dương Văn Trung);

Cạnh phía Bắc giáp thửa 109 tờ 103 (đất ông Phan Hữu Sơn).

❖ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 103, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7561,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 994944, số vào sổ cấp GCN: CS08838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/10/2018 cấp cho ông Phan Hữu Sơn, sinh năm 1962, CMND số 245294803, địa chỉ thường trú tại: xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, Tài sản tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cạnh phía Đông giáp thửa số 6, 10 tờ 108 (đất ông Hoàng Văn Va);

- Cạnh phía Tây giáp thửa 106 tờ 103 (đất ông Hoàng Văn Lành);

- Cạnh phía Nam giáp thửa số 5 tờ 108 (đất ông Phan Hữu Sơn);

- Cạnh phía Bắc giáp thửa 102 tờ 103 (đất ông Hoàng Văn Sùng).

❖ Hiện trạng sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại hai thửa đất số 5 tờ 108 và thửa 109 tờ 103 nêu trên: Hai thửa đất giáp ranh liền kề nhau bởi cạnh phía Bắc của thửa số 5 tờ 108 với cạnh phía Nam của thửa 109 tờ 103 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Phan Hữu Sơn. Toàn bộ diện tích hai thửa đất bị bỏ hoang, không canh tác. Hai thửa đất đều không có đường đi, phải đi qua đất của các hộ liền kề, đất dốc và nhiều đá.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, Tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông.

Địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, Phường Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản 01: 318.541.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười tám triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 02: 158.783.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tài sản 01: 47.781.150 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng), tương đương 15% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước tài sản 02: 23.817.450 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bốn trăm năm mươi đồng), tương đương 15% giá khởi điểm.

Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên và Chi nhánh Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong khoảng thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985 hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, Phường Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông – ĐT: 0837.797.985.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985 hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, Phường Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông – ĐT: 0837.797.985.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 09 giờ 00 phút.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 10 giờ 00 phút.

Cùng ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, Phường Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

12. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phan Hữu Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng